

MUNICIPIO DE AUTLÁN DE NAVARRO

Jefatura Municipal de Catastro

Venustiano Carranza # 1 C.P. 48900

Autlán de Navarro, Jalisco

Tel. / Fax (317) 3 82 10 99; 3 82 24 55; 3 82 07 67; 3 82 01 63

DICTAMEN DE VALOR PARA TRANSMISIÓN PATRIMONIAL

Elaborado de acuerdo a lo señalado en los Artículos 12; 13; y 75 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y en conformidad al artículo 114 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

ANTECEDENTES REGISTRALES DEL PREDIO

Cuenta Predial No.	Clave Catastral:	Folio de Dictamen:
Nombre del Propietario: Nombre del Solicitante: Fecha del Avalúo: Inmueble que se Valúa: <i>Predio Urbano con Construcciones</i> Ubicación del Predio: Régimen de Propiedad: <i>Privada</i>		

CARACTERÍSTICAS URBANAS DE LA ZONA Y DEL PREDIO

Clasificación de la Zona: <i>Habitacional</i>	
Densidad de Construcción: %	
Tipo de Construcción Predominante:	
Coefficiente de Utilización (C.U.S.):	Coefficiente de Ocupación (C.O.S.):
Servicios Municipales:	
No. de medidor o cuenta de agua:	

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

Medidas y Colindancias del Predio según Escrituras antecedentes de Adquisición:	
<i>Al Norte en:</i>	<i>m. con de:</i>
<i>Al Sur en:</i>	<i>m. con de:</i>
<i>Al Oriente en:</i>	<i>m. con de:</i>
<i>Al Poniente en:</i>	<i>m. con:</i>
Superficie total según Escrituras: m ² .	Superficie a valuar: m ² .
Indiviso:	Unidades Rentables:
Calidad de Proyecto:	Vida Remanente Probable:
Destino Especifico de las Construcciones: <i>Habitacional</i>	

Firma del capturista

Firma del clasificador

Sello de Autorización.

MUNICIPIO DE AUTLÁN DE NAVARRO

Jefatura Municipal de Catastro

Venustiano Carranza # 1 C.P. 48900

Autlán de Navarro, Jalisco

Tel. / Fax (317) 3 82 10 99; 3 82 24 55; 3 82 07 67; 3 82 01 63

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

A) Obra Negra o Gruesa:

Cimientos:

Estructura:

Muros:

Bardas:

Entrepisos:

Techos:

Azoteas:

B) Revestimientos y Acabados:

Aplanados:

Plafones:

Lambrines:

Pavimentos Pétreos:

Zoclo:

Pisos:

Pintura:

Recubrimientos Especiales:

Escaleras:

C) Carpintería:

D) Instalación Sanitaria:

E) Muebles de Baño:

F) Mueble de Cocina:

G) Instalación Eléctrica:

H) Herrería:

I) Vidriería:

J) Cerrajería:

K) Fachada:

L) Instalaciones Especiales:

Firma del capturista

Firma del clasificador

Sello de Autorización.

MUNICIPIO DE AUTLÁN DE NAVARRO

Jefatura Municipal de Catastro

Venustiano Carranza # 1 C.P. 48900

Autlán de Navarro, Jalisco

Tel. / Fax (317) 3 82 10 99; 3 82 24 55; 3 82 07 67; 3 82 01 63

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ACTUALES; CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y PLANO ESQUEMÁTICO (SIN ESCALA) DE LAS CONSTRUCCIONES DEL PREDIO AL REVERSO

Distancia de m. a la esquina formada con la Calle:

Superficie valuada real según levantamiento: m².

Medidas y Colindancias del Predio según: *Levantamiento físico en campo*

Al Norte en: m. con de:

Al Sur en: m. con de:

Al Oriente en: m. con de:

Al Poniente en: m. con:

En el croquis esquemático se indican los nombres de las calles perimetrales de la manzana en que está ubicado el predio

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Bloque	Edad	Tipo	Calidad	Estado de conservación	Superficie en m ²

DESCRIPCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

Consta de:

Opinión de Dictamen de Uso del Suelo:

Firma del capturista

Firma del clasificador

Sello de Autorización.

MUNICIPIO DE AUTLÁN DE NAVARRO

Jefatura Municipal de Catastro

Venustiano Carranza # 1 C.P. 48900

Autlán de Navarro, Jalisco

Tel. / Fax (317) 3 82 10 99; 3 82 24 55; 3 82 07 67; 3 82 01 63

AVALÚO FÍSICO

A) Del Terreno:

Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie en m ²	Valor Unitario	Factor %	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
1					\$ 0.00	\$ 0.00
					\$ 0.00	\$ 0.00
					\$ 0.00	\$ 0.00
					\$ 0.00	\$ 0.00
Superficie total: 0					Valor del Terreno:\$ 0.00	

Superficie de uso común: m² con un **Valor condominal de: \$ 0.00**

B) De las Construcciones:

Bloque	Superficie en m ² .	Valor Nuevo o de Reposición	Edad	Factor de deprecia.	Motivo de depreciación	Valor Neto	Valor Resultante
						\$ 0.00	\$ 0.00
						\$ 0.00	\$ 0.00
						\$ 0.00	\$ 0.00
						\$ 0.00	\$ 0.00
						\$ 0.00	\$ 0.00
Total: 0					Valor de la Construcción: \$ 0.00		

Valor de las construcciones de uso común: **Valor condominal de: \$ 0.00**

C) Instalaciones Especiales:

Cantidad	Descripción	Valor Nuevo o de Reposición	Edad	Factor de deprecia.	Valor Resultante
					\$ 0.00
					\$ 0.00
					\$ 0.00
Valor de las Instalaciones Especiales: \$ 0.00					

Valor de instalaciones especiales de uso común: **Valor condominal de: \$ 0.00**

Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales: \$ 0.00

()

Al presente inmueble se le asigna Valor Referido al por un monto de:

()

Este dato no tiene validez si carece del sello del valor referido asignado por Catastro

Observaciones:

Firma del capturista

Firma del clasificador

Sello de Autorización.