

MUNICIPIO DE AUTLÁN DE NAVARRO

Jefatura Municipal de Catastro

Venustiano Carranza # 1 C.P. 48900

Autlán de Navarro, Jalisco

Tel. / Fax (317) 3 82 10 99; 3 82 24 55; 3 82 07 67; 3 82 01 63

DICTAMEN DE VALOR PARA TRANSMISIÓN PATRIMONIAL

Elaborado de acuerdo a lo señalado en los Artículos 12; 13; y 75 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y en conformidad al artículo 114 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

ANTECEDENTES REGISTRALES DEL PREDIO

Cuenta Predial No.	Clave Catastral:	Folio de Dictamen:
Nombre del Propietario: Nombre del Solicitante: Fecha del Avalúo: Inmueble que se Valúa: <i>Predio Urbano Baldío</i> Ubicación del Predio: Régimen de Propiedad: <i>Privada</i>		

CARACTERÍSTICAS URBANAS DE LA ZONA Y DEL PREDIO

Clasificación de la Zona: <i>Habitacional</i>	
Densidad de Construcción: %	
Tipo de Construcción Predominante:	
Coefficiente de Utilización (C.U.S.):	Coefficiente de Ocupación (C.O.S.):
Servicios Municipales:	
No. de medidor o cuenta de agua:	

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

Medidas y Colindancias del Predio según Escrituras antecedentes de Adquisición:	
<i>Al Norte en:</i>	<i>m. con de:</i>
<i>Al Sur en:</i>	<i>m. con de:</i>
<i>Al Oriente en:</i>	<i>m. con de:</i>
<i>Al Poniente en:</i>	<i>m. con de:</i>
Superficie total según Escrituras: m ² .	Superficie a valuar: m ² .
Indiviso:	Unidades Rentables:
Destino Específico del predio: <i>No tiene construcciones</i>	

Firma del capturista

Firma del clasificador

Sello de Autorización.

MUNICIPIO DE AUTLÁN DE NAVARRO

Jefatura Municipal de Catastro

Venustiano Carranza # 1 C.P. 48900

Autlán de Navarro, Jalisco

Tel. / Fax (317) 3 82 10 99; 3 82 24 55; 3 82 07 67; 3 82 01 63

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ACTUALES; CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y PLANO ESQUEMÁTICO (SIN ESCALA) DE LAS CONSTRUCCIONES DEL PREDIO AL REVERSO

Distancia de m. a la esquina formada con la Calle:

Superficie valuada real según levantamiento: m².

Medidas y Colindancias del Predio según: *Levantamiento físico en campo*

Al Norte en: m. con de:

Al Sur en: m. con de:

Al Oriente en: m. con de:

Al Poniente en: m. con de:

En el croquis esquemático se indican los nombres de las calles perimetrales de la manzana en que está ubicado el predio

Opinión de Dictamen de Uso del Suelo:

Firma del capturista

Firma del clasificador

Sello de Autorización.

MUNICIPIO DE AUTLÁN DE NAVARRO

Jefatura Municipal de Catastro

Venustiano Carranza # 1 C.P. 48900

Autlán de Navarro, Jalisco

Tel. / Fax (317) 3 82 10 99; 3 82 24 55; 3 82 07 67; 3 82 01 63

AVALÚO FÍSICO

A) Del Terreno:

Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie en m ²	Valor Unitario	Factor %	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
1					\$ 0.00	\$ 0.00
					\$ 0.00	\$ 0.00
					\$ 0.00	\$ 0.00
					\$ 0.00	\$ 0.00
Superficie total: 0					Valor del Terreno:\$ 0.00	

Superficie de uso común: m² con un **Valor condominal de: \$ 0.00**

Valor de las construcciones de uso común: **Valor condominal de: \$ 0.00**

C) Instalaciones Especiales:

Cantidad	Descripción	Valor Nuevo o de Reposición	Edad	Factor de deprecia.	Valor Resultante
					\$ 0.00
					\$ 0.00
					\$ 0.00
Valor de las Instalaciones Especiales: \$ 0.00					

Valor de instalaciones especiales de uso común: **Valor condominal de: \$ 0.00**

Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales: \$ 0.00

()

Al presente inmueble se le asigna Valor Referido al por un monto de:

()

Este dato no tiene validez si carece del sello del valor referido asignado por Catastro

Observaciones:

Firma del capturista

Firma del clasificador

Sello de Autorización.